

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 381,4	4,09	215 039,11
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 381,4	11,00	578 463,86
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 381,40	2,05	108 033,85
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 381,4	4,08	214 724,42
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 381,4	0,08	4 062,10
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 381,4	4,72	247 963,11
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 раза в год	м2	1178,9	4,37	15 455,38
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1074,8	4,37	9 393,75
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	897,7	4,37	7 845,90
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	90,0	53,64	4 827,60
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	35,0	190,73	6 675,55
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	22,0	53,64	1 180,08
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	78,0	112,03	8 738,34
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,4	142,82	199,95
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,4	928,93	1 300,50
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	586,5	1,66	101 270,62
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3738,0	1,66	12 410,16
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	4381,4	6,39	27 997,15
Реконструкция подъездного козырька (5п)	по мере необход.	шт	1,0	34839,02	34 839,02
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.29)	по мере необход.	м3	0,08	3814,45	305,16
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (2п)	по мере необход.	м	3,2	1986,43	6 356,58
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	60,0	44,70	2 682,00
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	8	129,02	1 032,16
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3п)	по мере необход.	шт	1,0	1897,64	1 897,64
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 381,4	0,07	3 680,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 381,4	5,63	296 207,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 381,4	1,20	63 309,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	43,45	15 642,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	242,00	2 904,00
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	584,41	17 532,30
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2695,42	2 695,42
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	13785,13	13 785,13
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	26,0	89,07	2 315,82
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	1,0	138,02	138,02
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 381,4	4,43	232 897,65
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17936,0	0,36	6 456,96
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	897,7	1,35	126 037,08
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1178,9	1,35	4 774,55
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	13,5	551,39	7 443,77
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	сборка	1,0	1 096,29	1 096,29
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
ИТОГО					1 089 710,47

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 089 710,47** (Один миллион восемьдесят девять тысяч семьсот десять рублей 47 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика _____

(ФИО)

